

XỬ LÝ VẾT NỨT BÊ TÔNG BỊ THẤM SAU KHI BƠM PU

GIỚI THIỆU

Thông thường chúng ta hay dùng keo PU (keo trương nở thể tích) để bơm vào các vết nứt trên sân thượng bị rò rỉ nước , phương pháp xử lý này có kết quả tốt ngay tức thì (ngăn được nước rò rỉ).

Tuy nhiên do tuổi thọ của keo PU có hạn (loại rẻ tiền thì tuổi thọ thấp hơn) , và do môi trường có nhiệt độ thay đổi nhiều , lớp keo đã bơm bị hư hỏng (lớp keo bị mục theo thời gian) , các vết nứt bị thấm trở lại .

Một số nhà thầu lại dùng loại keo PU cũ , bơm tiếp tục vào vết nứt đã được bơm keo từ trước và bị rò rỉ trở lại , nhưng kết quả không cao , bơm chỗ này được thì lại bị chỗ khác (do keo đã bị lão hóa) – xem hình 1

Bài viết này chúng tôi sẽ giới thiệu phương pháp khác để xử lý vấn đề nêu trên .



Hình 1 : Vết nứt sàn mái bị thấm sau một thời gian bơm bơm PU (keo trương nở)

CÁCH XỬ LÝ

Như ở trên đã đề cập , việc tiếp tục bơm loại keo Pu từ dưới lên sẽ không hiệu quả , do vậy chúng tôi giới thiệu 1 tấm dán cao su do Cty DRIZORO – Tây Ban Nha sản xuất , chúng có 2 đặc điểm nổi bật là : **chịu được co giãn và chống thấm tốt** , rất phù hợp với vết nứt bị rò rỉ như trên , các bước thi công như sau : xem hình 2, 3 , 5

- Làm sạch bề mặt sàn bằng máy mài
- Để bề mặt khô và thổi sạch bụi bẩn
- Dán 2 mép của tấm cao su (khu vực màu trắng) bằng keo epoxy (không dán ở khu vực cao su)
- Hoàn thiện bề mặt



Hình 2 : Cách dán tấm Maxflex XJS để xử lý vết nứt sàn sân thượng



Hình 3 : Thi công thực tế ở công trình

MỘT SỐ ỨNG DỤNG KHÁC

- Tại vị trí giao giữa tường và sàn sân thượng , thường xảy ra vết nứt gây thấm , chỗ này là vết nứt động (co giãn) , do vậy nếu dùng các tấm dán thông thường sẽ rất khó giải quyết – hình 4
- Tại các vị trí khe co giãn của các kết cấu bể nước , sàn sân thượng , mạch dùm thi công dùm là các vết nứt động – hình 5



Hình 4 : Chống rò rỉ nước vị trí giữa tường gạch và sàn sân tượng



Hình 5 : Dán tấm Maxflex – XJS vào khe co giãn

- 1- Tấm cao su
- 2- Keo dán
- 3- Lưới trung gian giữa tấm cao su và keo dán epoxy

Người viết

KS : Vũ Quang Hoài
CP1- NACE - Hoa Kỳ
MICorr - Anh Quốc